

Số: /TNMT

Đông Hòa, ngày tháng 9 năm 2022

V/v trả lời hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Bớt

Kính gửi:

- Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả thị xã Đông Hòa;
- Ông Trần Bớt

Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận 01 hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Bớt từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã Đông Hòa, mã số hồ sơ: 000.00.74.H45-220601-0017.

Trên cơ sở Giấy chứng nhận, đơn đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Bớt tại thửa đất số 486 tờ bản đồ số 16-C, diện tích 749,7m<sup>2</sup>; loại đất: đất ở tại nông thôn 200m<sup>2</sup> và còn lại trồng cây hàng năm khác. Diện tích đăng ký chuyển đổi theo đơn 240 m<sup>2</sup> từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn và đối chiếu các Quy hoạch của thị xã Đông Hòa được phê duyệt. Thị tại vị trí thửa đất số 486 tờ bản đồ số 16-C486 tờ bản đồ số 16-C theo Quy hoạch chung đô thị, thị xã Đông Hòa đến năm 2035, tầm nhìn 2050 là đất giao thông (*Quyết định số 817/QĐ-UBND, ngày 03/6/2019 của UBND tỉnh Phú Yên*). Do đó hồ sơ đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn là không phù hợp với quy hoạch chung đô thị, thị xã Đông Hòa (*Quy định Điều 7 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường*).

Vậy Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả của thị xã biết, trả lời, giải thích và trả hồ sơ cho hộ gia đình, cá nhân./.

*(đính kèm hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Bớt)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND xã Hòa Tân Đông;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu: VT.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Văn Hiền**