

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND, ngày 07/11/2014 của UBND tỉnh Phú Yên về việc ban hành quy định về trình tự phối hợp thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Đông Hòa được UBND tỉnh Phú Yên phê duyệt tại Quyết định số 1994/QĐ-UBND, ngày 31/12/2021;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đông Hòa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 554/QĐ-UBND, ngày 20/4/2022;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số 420/TTr-TNMT, ngày 30/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Tấn Thành (vợ bà Hồ Thị Ánh), địa chỉ liên hệ thôn Phú Khê 1, xã Hòa Xuân Đông, thị xã Đông Hòa được chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) loại đất nông nghiệp tại thôn Phú Lương, xã Hòa Tân Đông, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn (ONT), với diện tích 112,8 m² (Một trăm mười hai phẩy tám mét vuông).

Vị trí, ranh giới thửa đất số 134, tờ bản đồ số 17-C, địa chỉ thửa đất thôn Phú Lương, xã Hòa Tân Đông được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 48/2022/TLĐC, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa lập ngày 30 tháng 8 năm 2022.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa và Chi cục Thuế thị xã Đông Hòa theo chức năng có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chinh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Đông Hòa, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, Chi cục Thuế thị xã Đông Hòa, UBND xã Hòa Tân Đông và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND thị xã (Giang);
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang