

Số: 75 /TB-CNVPĐKĐĐ

Đông Hòa, ngày 10 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc mời nhận lại hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

Kính gửi: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã Đông Hòa.

Ngày 17/3/2023, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa tiếp nhận hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Hồ Văn Phê, thường trú tại thôn Phú Lương, xã Hòa Tân Đông, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên. Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Lương, xã Hòa Tân Đông, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

Ngày 07/4/2023, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa phối hợp với UBND xã Hòa Tân Đông và ông Hồ Văn Phê tiến hành kiểm tra hiện trạng thửa đất đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Qua kiểm tra hiện trạng, giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp và Mảnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số 20-2022 do Chi nhánh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Phú Yên tại Sơn Hòa đo vẽ ngày 06/12/2022 thì:

- Hiện trạng sử dụng đã xây dựng tường bao thực tế lớn hơn diện tích đề nghị cấp đổi, do đó các Chủ sử dụng đất giáp ranh ký giới cận là không đúng.
- Có một phần diện tích xây dựng nhà ở nằm ngoài diện tích đề nghị cấp đổi, ảnh hưởng đến kết cấu công trình nhà ở.

Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Đông Hòa nhận thấy hồ sơ của ông Hồ Văn Phê không đủ cơ sở để trình cơ quan có thẩm quyền ký, cấp đổi. Đề nghị ông Hồ Văn Phê trích đo lại thửa đất, xác định ranh giới, diện tích thửa đất nếu có nhu cầu. Lập lại hồ sơ, xác định phần diện tích tăng thêm theo quy định (nếu đủ điều kiện).

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa tạm dừng giải quyết hồ sơ cấp đổi của ông Hồ Văn Phê. Đề nghị UBND xã Hòa Tân Đông liên hệ bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã Đông Hòa để nhận lại hồ sơ./.

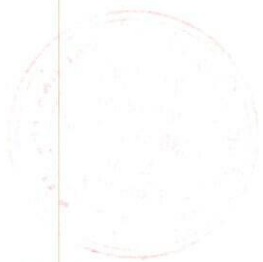
Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Hòa Tân Đông;
- Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ;
- Lưu VT, Quý ĐK. *ka*

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đình Toàn



Handwritten text, possibly a signature or date, located below the stamp. The text is faint and difficult to decipher.