

UBND THỊ XÃ ĐÔNG HÒA
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /QLĐT

Đông Hòa, ngày tháng 4 năm 2023

V/v phúc đáp hồ sơ đề nghị cấp
giấy phép xây dựng nhà ở của ông
Nguyễn Thành Công

Kính gửi: Ông Nguyễn Thành Công, địa chỉ: Thôn Phú Lương,
xã Hòa Tân Đông, thị xã Đông Hòa

Phòng Quản lý đô thị thị xã Đông Hòa nhận hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng của ông Nguyễn Thành Công, địa chỉ: Thôn Phú Lương, xã Hòa Tân Đông, thị xã Đông Hòa.

Hồ sơ gồm:

- Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng;
- Bản cam kết trách nhiệm; Bản vẽ thiết kế đề nghị cấp giấy phép xây dựng nhà ở;
- Bản sao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 396530 được UBND huyện Đông Hòa (nay là thị xã Đông Hòa) cấp ngày 24/11/2015.

Qua kiểm tra hồ sơ, Phòng Quản lý đô thị phúc đáp như sau:

- Căn cứ vị trí thửa đất của ông Nguyễn Thành Công xin phép xây dựng nhà ở: Số 1068 tờ bản đồ số 16-B (thôn Phú Lương, xã Hòa Tân Đông) và đối chiếu với quy hoạch chung thị xã Đông Hòa được phê duyệt tại Quyết định số 817/QĐ-UBND ngày 03/6/2019 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung đô thị thị xã Đông Hòa (dự kiến) giai đoạn đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050, thì tại vị trí này quy hoạch đất Nông nghiệp.

- Căn cứ quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 94 của Luật xây dựng 2014 (*được sửa đổi, bổ sung tại khoản 33, Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020*), thì trường hợp ông xin phép xây dựng nhà ở trên đất không phù hợp với quy hoạch chung của thị xã Đông Hòa (*khu vực thửa đất chưa có quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng*). Do đó, hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng nhà ở của ông Nguyễn Thành Công là chưa cấp phép được.

Phòng Quản lý đô thị thị xã Đông Hòa phúc đáp cho ông biết và liên hệ bộ phận một cửa của UBND thị xã để nhận lại hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thị xã (thay b/c);
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND thị xã;
- UBND xã Hòa Tân Đông (p/h kiểm tra);
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu VT, QLĐT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Lê Hoàng Thành