

Số: /KH-UBND

Hòa Tân Đông, ngày tháng 11 năm 2023

KẾ HOẠCH
Về việc tổ chức đấu giá cho thuê
đất công ích xã giai đoạn 2024 – 2026

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ diện tích đất công ích do UBND xã quản lý.

UBND xã lập kế hoạch đấu giá cho thuê đất công ích giai đoạn 2024 – 2026, cụ thể như sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

Nhằm phát huy quản lý sử dụng hiệu quả nhất đất công ích, tạo điều kiện thuận lợi cho nhân dân sản xuất góp phần giải quyết việc làm, tăng thu nhập ổn định cuộc sống. Đảm bảo tăng thu ngân sách, đáp ứng nhiệm vụ phát triển Kinh tế - Xã hội, đảm bảo Quốc phòng – An ninh ở địa phương.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức đấu giá và cho thuê đất công ích phải được thông báo rộng rãi để nhân dân biết, tham gia và giám sát.

- Hội đồng tổ chức đấu giá đất công ích, đất xã quản lý trong quá trình tổ chức đấu giá thực hiện nhiệm vụ trên tinh thần công tâm khách quan, không vì lợi ích cá nhân làm sai lệch kết quả đấu giá.

- Trong quá trình tổ chức, hội đồng đấu giá của xã và người tham gia đấu giá phải đảm bảo thực hiện đúng theo quy chế đấu giá của xã.

II. Nội dung

1. Đối tượng được tham gia

Công dân có hộ khẩu thường trú trên địa bàn xã, đủ 18 tuổi trở lên, có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và có nhu cầu thuê đất để sản xuất nông nghiệp được tham gia đấu giá đất công ích.

2. Đối tượng không được tham gia

- Người không đủ năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người tại thời điểm đấu giá không nhận thức làm chủ được hành vi của mình theo quy định của pháp luật.

- Người trong hộ còn nợ các khoản trong phương án thu, các khoản huy động đóng góp của UBND xã.

- Hộ đã ký hợp đồng thuê đất nhưng đóng tiền thuê đất không đúng thời hạn và trả lại diện tích đất đã ký hợp đồng cho UBND xã khi vào mùa vụ.

3. Hình thức đấu giá

Công khai bằng hình thức bỏ phiếu kín

4. Phương thức thanh toán

Bằng tiền mặt theo giá trị hợp đồng và thanh toán 06 lần (02 lần/năm vào vụ 3 và vụ 8). Lần đầu thanh toán sau khi ký hợp đồng 07 ngày, lần 2 thanh toán sau khi kết thúc thu hoạch vụ hè thu năm 2024 (vụ 8/2024) chậm nhất đến hết ngày 10/10/2024. Quá thời gian nêu trên nếu người trúng đấu giá không đóng tiền theo quy định mà không có lý do chính đáng thì UBND xã sẽ hủy hợp đồng, thu hồi đất và giao đất cho người khác sản xuất.

5. Thời gian và địa điểm thực hiện

- Thời gian thông báo công khai và đăng ký: Từ ngày 10/11/2023 đến hết ngày 15/11/2023 trên hệ thống đài truyền thanh xã và niêm yết công khai tại các nhà văn hoá thôn trên địa bàn xã.

- Ngày tổ chức đấu giá: Ngày 17/11/2023

- Địa điểm: Nhà văn hoá xã Hoà Tân Đông.

6. Tổng diện tích đất công ích tổ chức đấu giá giai đoạn 2024-2026

STT	TÊN VÙNG ĐẤU GIÁ	DIỆN TÍCH (m ²)	Mức giá khởi điểm (Kg/sào/năm)	GHI CHÚ
1	Vùng Nam Hang	11.589	35	
2	Vùng Nam Hang	11.092	35	
3	Vùng Nam Hang	9.006	35	
4	Vùng Nam Hang	10.260	35	
5	Vùng Nam Hang	9.690	40	
6	Vùng Nam Hang	7.569	40	
7	Vùng Nam Hang	6.080	35	
8	Vùng Cây Dúi	12.377	30	
TỔNG CỘNG		77.663		

III. Tổ chức thực hiện

- Văn phòng - Thống kê UBND xã tham mưu thành lập Hội đồng đấu giá cho thuê đất công ích giai đoạn 2024-2026 và thực hiện nhiệm vụ ghi biên bản tại buổi đấu giá .

- Phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên Hội đồng và tổ chức đấu giá đảm bảo công khai, dân chủ tránh khiếu nại, khiếu kiện về sau.

- Bộ phận Địa chính rà soát diện tích các vùng tổ chức đấu giá và trực tiếp giải quyết các ý kiến khiếu nại về diện tích trong quá trình tham gia đấu giá. Công khai diện tích các vùng tổ chức đấu giá tại nhà văn hoá các thôn, giải quyết các khiếu nại sau khi đấu giá.

- Bộ phận Tài chính - Kế toán xã chuẩn bị đầy đủ trang thiết bị, in phiếu đấu giá, biên lai thu tiền để phục vụ cho đợt đấu giá. Thu tiền thuê đất sau khi ký hợp đồng.

- Bộ phận Văn thư – Thủ Quỹ chịu trách nhiệm quản lý tiền thu sau khi đấu giá xong và nộp kho bạc.

- Trưởng công an xã phân công lực lượng tham gia giữ gìn trật tự tại khu vực tổ chức đấu giá.

- Đài truyền thanh xã thông báo rộng rãi cho nhân dân biết để tham gia.

Trên đây là Kế hoạch về việc tổ chức đấu giá cho thuê đất công ích giai đoạn 2024 – 2026 của UBND xã Hòa Tân Đông.

Nơi nhận:

- TT.Đảng ủy xã;
- TT. HĐND xã;
- CT, các PCT xã;
- UBMTTQVN xã;
- Bộ phận TC-KT và Địa chính xã;
- Các đoàn thể xã;
- Trưởng 5 thôn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Tấn Dũng