

CỤC THUẾ TỈNH PHÚ YÊN
CHI CỤC THUẾ TX. ĐÔNG HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CCT-NVQLT
V/v thông báo đôn đốc người sử dụng
đất thực hiện nghĩa vụ tài chính để
được cấp giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất

Đông Hòa, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- UBND các xã, phường trên địa bàn thị xã Đông Hòa;
- Trung tâm văn hóa - thể thao và truyền thanh thị xã Đông Hòa;
- Đài truyền thanh các xã, phường.

Giai đoạn 2013-2015, huyện Đông Hòa (nay là thị xã Đông Hòa) triển khai cho người dân trên địa bàn huyện nộp hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đã ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của rất nhiều trường hợp nhưng đến nay chưa thực hiện trao cho người sử dụng đất do nhiều nguyên nhân. Trong đó có nhiều trường hợp đủ điều kiện trả giấy chứng nhận nhưng do người sử dụng đất chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính nên chưa thực hiện trả giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.

Căn cứ Báo cáo số 83/BC-CNVPĐKĐĐ ngày 25/5/2023; Báo cáo số 98/BC-CNVPĐKĐĐ ngày 23/6/2023; Báo cáo 122/BC-CNVPĐKĐĐ ngày 11/9/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND Huyện ký nhưng chưa trao cho người sử dụng đất trên địa bàn thị xã Đông Hòa.

Chi cục Thuế thị xã Đông Hòa đã tiến hành rà soát, đối chiếu danh sách giấy chứng nhận đã ký đủ điều kiện trả cho người sử dụng đất với danh sách các Thông báo tiền sử dụng đất Chi cục Thuế đã ban hành nhưng người nộp thuế chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính.

Kết quả rà soát đợt 1: Tổng số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã ký đủ điều kiện trả cho người sử dụng đất, Chi cục Thuế đã ban hành thông báo tiền sử dụng đất, thuế TNCN, lệ phí trước bạ nhưng người sử dụng đất chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính là 334 trường hợp; tổng số tiền sử dụng đất, thuế TNCN, lệ phí trước bạ là 3,921 tỷ. (Có danh sách chi tiết kèm theo).

Theo quy định của các Luật thuế hiện hành, số tiền này phải thực hiện tính tiền chậm nộp theo mức quy định. Vì vậy, để hạn chế số tiền chậm nộp tăng cao, Chi cục Thuế đề nghị UBND các xã, phường; Trung tâm văn hóa - thể thao và truyền thanh thị xã Đông Hòa; Đài truyền thanh các xã, phường phối hợp truyền tải thông tin đến người dân biết và liên hệ Chi cục Thuế thực hiện nghĩa vụ tài chính để được nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Chi cục Thuế sẽ tiếp tục rà soát các trường hợp còn lại và tiếp tục thông tin đến quý cơ quan, đơn vị khi có kết quả.

Chi cục Thuế rất mong sự phối hợp của quý cơ quan, đơn vị để tạo điều kiện cho người dân được biết thông tin và thực hiện nghĩa vụ tài chính để nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Mọi vướng mắc vui lòng liên hệ Chi cục Thuế thị xã Đông Hòa (Đội Nghiệp vụ Quản lý thuế). Địa chỉ: Khu phố 3, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên. Điện thoại: 02573.532.494./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Chi cục Thuế;
- UBND thị xã (báo cáo);
- CN VPĐKĐĐ thị xã (p/hợp);
- Lưu: VT, NVQLT.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**

Nguyễn Khắc Sinh